

**FISCALITE DE L'INVESTISSEUR**

Art. 238 bis HA III ter

**NAVIRE DE TRANSPORT EN MARTINIQUE (NORDY SARL)****COPROPRIETE "LE SAINT-PIERRE"**

NOMBRE DE QUIRATS 1000

Valeur d'un Quirat : 5 461,05 F

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Investissement         | 4 600 000  |
| Honoraires & Frais TTC | 861 050    |
| Crédit Vendeur         | -1 060 000 |
| Apport Investisseurs   | 4 401 050  |

|                           |           |                          |       |                             |         |
|---------------------------|-----------|--------------------------|-------|-----------------------------|---------|
| dont Apport au comptant : | 660 158   | Frais Dossier            |       | <b>Récapitulatif Apport</b> |         |
| dont Emprunt LT :         | 3 740 893 | Immatriculation CFE      | 1 000 | Apport au comptant          | 660 158 |
| Taux :                    | 7%        | Compta Personnel 99-2005 | 7 000 | Frais de Dossier            | 8 000   |
| Durée :                   | 6 ans     | Total                    | 8 000 | Total apport quirataire     | 668 158 |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Taux impôts       | 54,00% |
| Taux de placement | 3,00%  |

| FISCALITE                                   | 1999              | 2000              | 2001              | 2002            | 2003            | 2004            | 2005            | 2006     | 2007     | TOTAL              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|----------|--------------------|
| Frais de dossier                            | -2 000            | -1 000            | -1 000            | -1 000          | -1 000          | -1 000          | -1 000          |          |          | -8 000             |
| Ingénierie, Commercialisation               | -630 000          |                   |                   |                 |                 |                 |                 |          |          | -630 000           |
| Gestion, Administratif, Juridique           | -85 000           | -15 000           | -15 000           | -15 000         | -15 000         | -15 000         | -15 000         | 0,00     |          | -175 000           |
| Intérêts, frais d'emprunt                   | -85 813           | -233 152          | -194 680          | -153 427        | -109 192        | -61 758         | -13 137         |          |          | -851 160           |
| Intérêts, Crédit vendeur                    |                   | -105 470          | -115 964          | -127 503        | -140 189        | -154 138        | -169 475        | 0,00     | 0,00     | -812 739           |
| Déduction loi Pons (art.238 bis HA III ter) | -4 600 000        |                   |                   |                 |                 |                 |                 |          |          | -4 600 000         |
| Amortissement                               | -255 556          | -1 448 148        | -965 432          | -643 621        | -643 621        | -643 621        |                 |          |          | -4 600 000         |
| <b>TOTAL DEDUCTIONS</b>                     | <b>-5 658 369</b> | <b>-1 802 770</b> | <b>-1 292 076</b> | <b>-940 551</b> | <b>-909 002</b> | <b>-875 518</b> | <b>-198 612</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-11 668 899</b> |

|                                 |                  |                |                |                |                |                |                |          |          |                  |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------|------------------|
| <b>ECONOMIE D'IMPÔTS A 54 %</b> | <b>3 055 519</b> | <b>973 496</b> | <b>697 721</b> | <b>507 898</b> | <b>490 861</b> | <b>472 780</b> | <b>107 250</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 305 525</b> |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------|------------------|

| TRESORERIE                  | 1999            | 2000             | 2001           | 2002           | 2003            | 2004            | 2005          | 2006           | 2007     | TOTAL            |
|-----------------------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|----------|------------------|
| Apport quirataire           | 668 158         |                  |                |                |                 |                 |               |                |          | 668 158          |
| Economie d'impôts           |                 | 3 055 519        | 973 496        | 697 721        | 507 898         | 490 861         | 472 780       | 107 250        | 0        | 6 305 525        |
| Investissement Comptant     | -660 158        |                  |                |                |                 |                 |               |                |          | -660 158         |
| Frais de Dossier quirataire | -8 000          |                  |                |                |                 |                 |               |                |          | -8 000           |
| Annuités Emprunt            | -255 114        | -765 342         | -765 342       | -765 342       | -765 342        | -765 342        | -510 228      |                |          | -4 592 052       |
| Cession des Quirats         |                 |                  |                |                |                 |                 | 105 261       |                |          | 105 261          |
| <b>Solde de trésorerie</b>  | <b>-255 114</b> | <b>2 290 177</b> | <b>208 154</b> | <b>-67 621</b> | <b>-257 444</b> | <b>-274 481</b> | <b>67 813</b> | <b>107 250</b> | <b>0</b> | <b>1 818 734</b> |

|                                  |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
| <b>TRESORERIE CUMULEE</b>        | <b>-255 114</b> | <b>2 035 063</b> | <b>2 243 217</b> | <b>2 175 596</b> | <b>1 918 152</b> | <b>1 643 671</b> | <b>1 711 484</b> | <b>1 818 734</b> |  |  |
| Placement trésorerie à 3%        |                 | 0                | 61 052           | 69 128           | 69 173           | 63 525           | 57 196           | 60 947           |  |  |
| <b>TRESORERIE CUMULEE PLACEE</b> | <b>-255 114</b> | <b>2 035 063</b> | <b>2 304 269</b> | <b>2 305 776</b> | <b>2 117 505</b> | <b>1 906 550</b> | <b>2 031 559</b> | <b>2 199 756</b> |  |  |

|                                            |  |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|--------------------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|--|--|
| <b>Ratios de retour sur investissement</b> |  | 305% | 345% | 345% | 317% | 285% | 304% | 329% |  |  |
|--------------------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|--|--|